



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MUNDUS HOLDING, VARAŽDIN

Čakovec, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.3.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima	14
3.3.2.	Dodatno ulaganje kapitala	15
3.3.3.	Pretvaranje potraživanja u dionice	16
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.3.	Sanacija	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
5.3.	Raspolaganje nekretninama	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/885
Urbroj: 613-22-03-10

Čakovec, 17. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MUNDUS HOLDING, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mundus Holding, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. svibnja do 17. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 138/97, 165/98, 23/99, 43/99 i 117/01), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Mundus Holding d.o.o., za upravljanje i financiranje, sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 1991. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-863/91. Poduzeće je slijednik složenog poduzeća Mundus Florijan Bobić, a osnovala su ga društvena poduzeća Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o., Mundus Varaždinska tvornica namještaja d.o.o., Mundus Varaždinska tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., Mundus Varaždinska tvornica metalnog namještaja d.o.o., Mundus Transport i usluge d.o.o. i Mundus Trgovačko poduzeće d.o.o.

Spomenuta društva istodobno su preoblikovana u društva s ograničenom odgovornošću, a prema izvodima iz sudskog registra osnivač svih društava je Poduzeće. Društva su samostalne pravne osobe, djeluju kao dijelovi organizacijske cjeline, nastupaju prema van jedinstveno, te su prenijela na Poduzeće temeljni kapital bez naknade i upravljačkih prava.

Poduzeće je osnovnu djelatnost, proizvodnju stolica, razvilo iz stolarskog pogona koji je osnovan 1892., a na sadašnju lokaciju preseljeno je 1955., kada su izgrađeni postojeći građevinski objekti. Prema sudskom registru, osnovna djelatnost Poduzeća je pružanje ekonomskih, organizacijskih i tehnoloških usluga. U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je Rudolf Levanić. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 364 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 663.731.342 din, rashodi u iznosu 661.844.891 din i dobit u iznosu 1.886.451 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva iznose 802.714.093 din.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 15. rujna 1992. pod tvrtkom Mundus d.d., Varaždin (MBS 070006622). Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije, bilo je promjena statuta, te članstva u nadzornom odboru i upravi. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 11. lipnja 1996.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je prije pretvorbe osnovalo devet društava s ograničenom odgovornošću, nakon pretvorbe dva društva, te je steklo 83,8% vlasništva u društvu Energana d.d., Varaždin.

Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-864/91. Osnivački ulog iznosi 32.429.841,80 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011280), a temeljni kapital iznosi 9.279.900,00 kn.

Mundus Transport i usluge d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-865/91. Osnivački ulog iznosi 1.122.698,80 din.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011343), a temeljni kapital iznosi 321.300,00 kn. Promjena predmeta poslovanja upisana je 1. rujna 1999.

Mundus Varaždinska tvornica metalnog namještaja d.o.o., (kasnije Mundus MTS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu namještaja i druge opreme) sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991. pod brojem Fi-866/91. Osnivački ulog iznosi 6.585.918,80 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011298), a temeljni kapital iznosi 1.884.600,00 kn. U sudski registar upisane su promjene tvrtke i predmeta poslovanja, članova uprave, odredbe o prokuri i podružnicama.

Mundus Varaždinska tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-867/91. Osnivački ulog iznosi 9.603.984,40 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011302), a temeljni kapital iznosi 2.748.200,00 kn.

Mundus Trgovačko poduzeće d.o.o., (kasnije Mundus trgovina d.o.o.), sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-868/91. Osnivački ulog iznosi 11.075.974,80 din. U sudski registar je 14. prosinca 1995. upisano pripajanje društva Mundus Društveni standard d.o.o. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011319), a temeljni kapital iznosi 3.531.900,00 kn. U sudski registar upisane su promjene tvrtke i predmeta poslovanja, članova uprave, odredbe o prokuri i podružnicama.

Mundus Varaždinska tvornica namještaja d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-869/91. Osnivački ulog iznosi 3.050.464,50 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011327), a temeljni kapital iznosi 872.900,00 kn. U sudski registar je upisano rješenje Trgovačkog suda od 16. lipnja 1999. kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Prema rješenju, postupak je pokrenut na prijedlog zaposlenika kojima Društvo duguje po pravomoćnim sudskim presudama. Rješenjem od 7. lipnja 2001., na prijedlog zaposlenika (Društvo je podmirilo obveze) obustavljen je postupak za otvaranje stečajnog postupka.

Mundus Stručni poslovi d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-870/91. Osnivački ulog iznosi 14.654.693,30 din. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 4. ožujka 1996. (MBS 070011271), a temeljni kapital iznosi 4.193.500,00 kn.

Mundus Društveni standard d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 27. lipnja 1991., pod brojem Fi-871/91. Osnivači spomenutog društva su Poduzeće s ulogom u iznosu 190.433,70 din i društveno poduzeće Tvornica stolaca s ulogom u iznosu 1.076.341,50 din. Društvo Mundus Društveni standard d.o.o., je 8. prosinca 1995. donijelo odluku o pripajanju društvu Mundus Trgovačko poduzeće d.o.o., što je upisano u sudski registar 14. prosinca 1995.

Mundus Završna obrada d.o.o., (kasnije Mundus VTS proizvodnja i opremanje) sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, osnovano je u prosincu 1995., a upisano je u Trgovački sud u Varaždinu 12. veljače 1996. (MBS 070009745). Temeljni kapital iznosi 21.200,00 kn. U sudski registar upisane su promjene tvrtke i predmeta poslovanja, članova uprave, odredbe o prokuri i podružnicama te povećanje temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je u siječnju 2002. na 289.800,00 kn, a u prosincu 2002. za 44.100,00 kn, odnosno za iznos temeljnog kapitala pripojenog društva Mundus Primarna prerada d.o.o. i iznosi 333.900,00 kn.

Mundus Primarna prerada d.o.o., (MBS 070009737) sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 59, osnovano je u prosincu 1995., a temeljni kapital iznosi 44.100,00 kn. Na temelju ugovora o pripajanju i odluke Društva, 12. prosinca 2002. u sudski registar upisano je pripajanje društvu Mundus VTS proizvodnja i opremanje d.o.o.

Mundus Homec d.o.o. podjetje za trgovinu, sa sjedištem u Homcu, Vlačka pot 33, Radomlje, upisano je 8. studenoga 1991. u registar Ministarstva za zunanje zadeve, Republika Slovenija, pod brojem 03/23. Upisan je temeljni kapital u iznosu 8.000,00 SLT, a prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2002. temeljni kapital iznosi 1.500.000,00 SLT.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Zbor radnika donio je 27. svibnja 1992. odluku o pretvorbi, prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Poduzeće je 1. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik zbora radnika bio je Josip Koščak.

Prema odluci, osnovna glavnica Poduzeća jednaka je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća uvećanoj za predviđeni iznos dokapitalizacije. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 946.693.133.- HRD ili 8.415.267,- DEM, predviđeni iznos dokapitalizacije 404.989.560.- HRD ili 3.600.000,- DEM, te osnovna glavnica iznosi 1.351.682.693.- HRD ili 12.015.267,- DEM. Za obračun je primijenjen srednji tečaj društva Varaždinska banka d.d. na dan 27. svibnja 1992. u iznosu 112,49 HRD za 1,- DEM.

Odlukom je predviđen model pretvorbe prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz zakonom propisani popust, dokapitalizacijom i prijenos dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe izrađenom u razdoblju od siječnja do svibnja 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama, dokapitalizacijom, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po izdanim obveznicama za restrukturiranje i razvoj u iznosu 9.000.000.- HRD u dionice, te prijenos neupisanih dionica fondovima. Zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u državnim službama imaju pravo na obročnu otplatu dionica do pet godina.

Prema programu, procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 714.260.530.- HRD ili 12.986.555,- DEM umanjena je za obveze po izdanim jamstvima za društveno poduzeće Drvna industrija Perušić u iznosu 251.420.840.- HRD ili 4.571.288,- DEM, te iznosi 462.839.690.- HRD ili 8.415.267,- DEM. Društveno poduzeće Drvna industrija Perušić poslovalo je u sastavu Poduzeća do lipnja 1989., a u veljači 1991. je otvoren stečajni postupak. Komisija za pretvorbu je iznos danih jamstava odbila od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Programom je predviđeno ulaganje zaposlenika u Poduzeće u iznosu 3.600.000,- DEM.

Prema navedenom, osnovna glavnica iznosi 12.015.500,- DEM, sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 8.415.500,- DEM i predviđenog ulaganja zaposlenika u Poduzeće u iznosu 3.600.000,- DEM, a podijeljena je na 24 031 dionicu nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost poljoprivrednog zemljišta oduzetog vlasnicima nakon 15. svibnja 1945. i vrijednost stanova.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća u veljači 1992. Program obuhvaća povijesni razvoj Poduzeća i poslovanje, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, te rješenja za zaštitu čovjekove okoline. Spomenuti podaci odnose se na razdoblje od 1989. do 1992.

Program ne sadrži ocjenu izvodljivosti, te financijske aspekte programa s pregledom financiranja investicija i izvorima sredstava.

Do vremena pretvorbe, Poduzeće je proširilo osnovnu djelatnost na proizvodnju, tapeciranje i presvlačenje namještaja iz drva i metala, proizvodnju građevinskih elemenata, drvene ambalaže, trgovinu i drugo. Prema razvojnom programu, građevinski objekti i oprema su dotrajali, te su potrebna značajna ulaganja za povećanje i modernizaciju proizvodnje. Dan je pregled investicijskih ulaganja za razdoblje 1992. do 1995. prema kojem Poduzeće s inozemnim ulagačima namjerava uložiti u osnovna i obrtna sredstva 13.553.861.- DEM. Izvori sredstava za spomenuta ulaganja nisu navedeni. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće je imalo ugovorene poslove za poznate inozemne kupce, te je planirano povećanje izvoza. Istaknut je problem nabave sirovine (drva) u potrebnim količinama i kvaliteti.

Prema programu, Poduzeće je 1989. imalo 1 705 zaposlenih s tendencijom opadanja, a koncem 1991. bilo je 1 364 zaposlenih. Broj zaposlenika smanjen je umirovljenjem. Prema opisanoj kvalifikacijskoj strukturi polovica zaposlenika ima nižu stručnu spremu. Poduzeće je u razdoblju od 1989. do 1991. zatvorilo 50,0% prodavaonica. Programom nije predviđeno smanjenje zaposlenih, ali je planirano premještanje zaposlenika na druga radna mjesta s ciljem povećanja učinkovitosti.

Agencija je 14. srpnja 1992. dala mišljenje o razvojnom programu, prema kojem program ne sadrži ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte s pregledom financiranja investicija i izvorima sredstava. Prema mišljenju, razvojna koncepcija Poduzeća temelji se na tržišnim principima te se program nakon uklanjanja nedostataka može prihvatiti uz odluku o pretvorbi poduzeća. U Fondu i Društvu nema podataka o otklanjanju spomenutih nedostataka.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske za osam društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Poduzeća, te za Poduzeće.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., Poduzeće je 1. srpnja 1991., kao vlasnik društava s ograničenom odgovornošću iskazalo vrijednost društvenog kapitala, dok su društva s ograničenom odgovornošću iskazala trajni ulog Poduzeća u društva. Navodi se da Poduzeće nema raščišćene imovinsko pravne odnose za zemljišta i građevinske objekte, te je potrebno urediti imovinsko pravne i vlasničke odnose između pojedinih društava i Poduzeća. Kod utvrđivanja stanja obveza i potraživanja nije bilo moguće u cijelosti potvrditi iskazana stanja, što treba uzeti u obzir kod procjene.

Povećanje, odnosno smanjenje aktive i pasive zbog pogrešno iskazane dobiti iznosi

kod društva Mundus Tvornica stolaca d.o.o. 1,8%, kod društva Mundus Tvornica tapeciranog namještaja d.o.o. 2,5%, kod društva Mundus Varaždinska tvornica metalnog namještaja d.o.o. 0,5%, kod društva Mundus Varaždinska tvornica namještaja d.o.o. 3,2%, kod društva Mundus Stručni poslovi d.o.o. 3,9%, dok kod drugih društava nisu iskazane razlike. Društvo Mundus Trgovačko poduzeće d.o.o. je na dan 31. prosinca 1991. iskazalo potraživanje od državnih institucija u iznosu 1.168.000 din, a potraživanje se odnosi na vrijednost prodavaonice u Vukovaru koja je uništena u ratu.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna za 1991., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, a utvrđena odstupanja Poduzeće i društva s ograničenom odgovornošću iskazala su u poslovnim knjigama za 1992. Navodi se da imovinsko pravni i vlasnički odnosi nisu sređeni, te je prije procjene vrijednosti imovine potrebno srediti vlasničke odnose te odnose između pojedinih društava i Društva, što nije učinjeno.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) u veljači 1992. izradili su zaposlenici Poduzeća, a društvo Ingradinvest poduzeće za inženjering p.o., Zagreb, procijenilo je vrijednost zemljišta i građevinskih objekata. Sadrži knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991., procjenu vrijednosti obavljenju statičkom metodom i ekonomsku vrijednost Poduzeća. Kod procjene je primijenjen tečaj za 1,- DEM=55.- HRD. U elaboratu je prihvaćena statička procjena vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci zbora radnika od 4. siječnja 1992., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća. Poduzeće je s Fondom u stambeno-komunalnom i cestovnom gospodarstvu općine Varaždin 16. ožujka 1992. zaključilo ugovor kojim su stanovi preneseni na Fond.

Prema elaboratu, Poduzeće je osnivač osam društava s ograničenom odgovornošću, dok društvo Mundus Homec d.o.o. osnovano 8. studenoga 1991. nije procjenjivano, a objekti u Homcu su iskazani u procjeni građevinskih objekata. Procjena Poduzeća sastavljena je na temelju procijenjenih vrijednosti društava s ograničenom odgovornošću, a zbroj pojedinačnih vrijednosti čini vrijednost Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., te je aktiva odnosno pasiva iskazana u iznosu 802.714.093.- HRD ili 14.594.802,- DEM.

U aktivi, nekretnine su iskazane u iznosu 178.505.426.- HRD ili 3.245.553,- DEM, zalihe u iznosu 207.343.617.- HRD ili 3.769.884,- DEM, potraživanja u iznosu 272.597.738.- HRD ili 4.956.323,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 45.452.639.- HRD ili 826.412,- DEM, financijska imovina u iznosu 5.620.145.- HRD ili 102.184,- DEM, a izvanposlovna sredstva u iznosu 93.194.528.- HRD ili 1.694.446,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 487.854.415.- HRD ili 8.870.081,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.945.119.- HRD ili 35.366,- DEM, stanovi u iznosu 82.755.706.- HRD ili 1.504.648,- DEM, te knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 230.158.853.- HRD ili 4.184.707,- DEM.

Prema statičkoj metodi, iskazana je procijenjena vrijednost imovine u iznosu

22.615.432,- DEM, a odnosi se na zemljište u iznosu 1.849.454,- DEM, građevinske objekte 7.865.084,- DEM, opremu 1.635.172,- DEM, dugoročna ulaganja 826.412,- DEM, potraživanja 6.379.467,- DEM, zalihe 3.957.697,- DEM, te financijsku imovinu 102.146,- DEM. Od ukupne imovine, oduzete su obveze i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 9.628.877,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iskazana u iznosu 12.986.555,- DEM. Procijenjena vrijednost u iznosu 12.986.555,- DEM sastoji se od pojedinačnih procjena poduzeća u vlasništvu Poduzeća: Tvornica stolaca d.o.o. 7.116.517,- DEM, Trgovačko poduzeće d.o.o. 750.546,- DEM, Transport i usluge d.o.o. 452.676,- DEM, Tvornica metalnog namještaja d.o.o. 1.181.542,- DEM, Tvornica namještaja d.o.o. 1.138.664,- DEM, Tvornica tapeciranog namještaja d.o.o. 1.166.051,- DEM, Društveni standard d.o.o. 120.889,- DEM i Stručni poslovi d.o.o. 1.059.670,- DEM.

Pregled procijenjenih vrijednosti poduzeća u vlasništvu Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Procijenjena vrijednost poduzeća u vlasništvu Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redn i broj	Opis	Tvornica stolaca	Trgovačko poduzeće	Transport i usluge	Tvornica metalnog namještaja	Tvornica namještaja	Tvornica tapeciranog namještaja	Društveni standard	Stručni poslovi	Ukupno Poduzeće
1.	Zemljište	1.334.897,-	111.726,-	41.566,-	73.211,-	80.908,-	75.263,-	-	131.883,-	1.849.454,-
2.	Građevinski objekti	3.708.896,-	513.774,-	146.353,-	884.988,-	952.182,-	758.338,-	104.790,-	795.763,-	7.865.084,-
3.	Oprema	742.437,-	17.196,-	263.679,-	175.871,-	179.273,-	135.893,-	15.266,-	105.557,-	1.635.172,-
4.	Dugoročna ulaganja	439.039,-	50.517,-	8.197,-	70.878,-	177.317,-	77.219,-	-	3.245,-	826.412,-
5.	Zalihe	2.277.502,-	267.338,-	12.898,-	342.763,-	482.717,-	568.116,-	-	6.363,-	3.957.697,-
6.	Potraživanja	2.461.773,-	477.829,-	439.698,-	374.119,-	614.218,-	887.522,-	19.874,-	1.104.434,-	6.379.467,-
7.	Financijska imovina	10.171,-	52.081,-	2.297,-	1.946,-	26.448,-	7.250,-	155,-	1.798,-	102.146,-
I. Ukupno imovina (1-7)		10.974.715 ,-	1.490.461,-	914.688,-	1.923.776,-	2.513.063,-	2.509.601,-	140.085,-	2.149.043,-	22.615.432, -
8.	Obveze	3.857.380,-	710.496,-	462.000,-	740.463,-	1.372.227,-	1.343.248,-	19.196,-	1.088.501,-	9.593.511,-
9.	Pasivna razgraničenja	818,-	29.419,-	12,-	1.771,-	2.172,-	302,-	-	872,-	35.366,-
II. Ukupno odbitne stavke (8+9)		3.858.198,-	739.915,-	462.012,-	742.234,-	1.374.399,-	1.343.550,-	19.196,-	1.089.373,-	9.628.877,-
Vrijednost poduzeća (I.-II.)		7.116.517,-	750.546,-	452.676,-	1.181.542,-	1.138.664,-	1.166.051,-	120.889,-	1.059.670,-	12.986.555, -

Ekonomska vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 4.697.101,- DEM, a izračunana je primjenom dinamičkih metoda procjene vrijednosti.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	863.446,-	1.849.454,-
2.	Građevinski objekti	1.913.257,-	7.865.084,-
3.	Oprema	457.018,-	1.635.172,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	11.832,-	-
5.	Dugoročna ulaganja	826.412,-	826.412,-
6.	Zalihe	3.769.884,-	3.957.697,-
7.	Potraživanja	4.956.323,-	6.379.467,-
8.	Financijska imovina	102.184,-	102.146,-
9.	Sredstva zajedničke potrošnje	1.694.446,-	-
I. Ukupno imovina (1-9)		14.594.802,-	22.615.432,-
10.	Obveze	8.870.081,-	9.593.511,-
11.	Stanovi	1.504.648,-	-
12.	Pasivna vremenska razgraničenja	35.366,-	35.366,-
II. Ukupno odbitne stavke (10-12)		10.410.095,-	9.628.877,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		4.184.707,-	12.986.555,-

Procijenjene su nekretnine na lokacijama: Varaždin, Makarska, Prelog, Osijek, Ivanić-Grad, Homec (Republika Slovenija) i Čapljina (Federacija Bosne i Hercegovine). Nekretnine u Vukovaru nisu procijenjene. Za nekretnine su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga s aktualnim stanjem.

Prema elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih propisa, odluka i zakona. Podaci općinskog tijela o cijenama zemljišta iskazani su za neizgrađeno građevinsko zemljište. Za građevinske objekte iskazana je neto i bruto građevinska površina, priključci na vodovod, kanalizaciju i elektroinstalacije te površina objekata u m⁵.

Nekretnine površine 960 m⁵ označene kao k.č. 2 865/1 i dvorište s gospodarskim zgradama površine 4 157,72 m⁵ označene kao k.č. 2 865/2, te nekretnine označene kao k.č. 2 864, k.č. 2 863/1, k.č. 2862/1a 2862/1b ukupne površine 5 736,65 m⁵, sve upisano u z.k.ul. broj 3 899 k.o. Varaždin, konfiscirane su rješenjima Kotarskog Narodnog suda u Varaždinu od 16. veljače 1946. i 20. kolovoza 1946. Zemljište površine 4 316 m⁵ označeno kao k.č. 2 862/2 upisano u z.k.ul. broj 908 k.o. Varaždin (sada k.č. 3 724 z.k.ul. broj 6 108 k.o. Varaždin) nacionalizirano je na temelju rješenja iz 1962., 1963. i 1965. Za spomenute nekretnine podneseni su zahtjevi za naknadu oduzete imovine, a postupci su u tijeku. Za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu nisu rezervirane dionice.

Agencija je 2. srpnja 1992. iskazala mišljenje o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, prema kojem iz knjigovodstvenih podataka nije vidljivo tko je osnivač društava s ograničenom odgovornošću, u elaboratu nije vidljivo je li procjena obavljena na temelju ispravljenih podataka iz bilanci stanja (utvrđene nepravilnosti u Izveštaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna), a imovina i obveze nisu procjenjivane prema odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (osim zaliha, potraživanja i obveza prema inozemstvu). U Fondu nema podataka o otklanjanju spomenutih nedostataka.

Zemljište je procijenjeno u iznosu 1.849.454,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 687.958,- DEM, a na vanjsko uređenje 1.161.496,- DEM. Prema posjedovnim listovima broj 6 136 D i 4 340 D, k.o. Varaždin, priloženim uz elaborat, Poduzeće je imalo pravo korištenja na ukupno 223 148 m⁵ zemljišta, od čega je procijenjeno 188 788 m⁵. Na lokaciji u ulici Pavleka Miškine, iskazana je površina zemljišta od 196 480 m⁵, a procijenjeno je zemljište površine 169 172 m⁵ u iznosu 592.102,- DEM, što iznosi 3,50 DEM/m⁵, dok je za zemljište površine 27 308 m⁵ navedeno da je Poduzeće odustalo od kupnje, a iz elaborata nije vidljivo na koje katastarske čestice se odnosi. Prema dokumentaciji Društva, Komisija za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i davanje na korištenje Skupštine općine Varaždin donijela je 17. prosinca 1991. rješenje o prestanku prava korištenja građevinskog neizgrađenog zemljišta u društvenom vlasništvu. Prema rješenju, društvu Mundus Florijan Bobić, OOUR Proizvodnja stolica Varaždin, 12. rujna 1989. dodijeljeno je na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište.

Spomenuto društvo je dalo izjavu prema kojoj odustaje od zemljišta dodijeljenog u rujnu 1989. U rješenju je navedeno da se zemljište odnosi na novoformiranu građevinsku parcelu označenu kao k.č. 8 640, ali površina zemljišta nije iskazana. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Varaždina donio je 3. ožujka 1995. zaključak o ispravci greške, te su pobrojene nekretnine s površinama i naznakom kome se vraćaju.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prije pretvorbe bilo je potrebno raščistiti pojedine kategorije sredstava i izvora sredstava u odnosu na vlasništvo te usuglasiti knjigovodstveno stanje sredstava s izvještajem Službe društvenog knjigovodstva, što nije učinjeno.

Na lokaciji u Varaždinu, u Novakovoj ulici, zemljište površine 19 616 m⁵ procijenjeno je u iznosu 68.656,- DEM što iznosi 3,50 DEM/m⁵.

U elaboratu je iskazana vrijednost zemljišta u iznosu 186.- HRD/m⁵ u Novakovoj ulici, odnosno 184.- HRD/m⁵ u ulici Pavleka Miškine, što je preračunato po tečaju za 1,- DEM=67.- HRD i uvećano za troškove i rentu u iznosu 0,85 DEM/m⁵ te je vrijednost zemljišta iskazana u iznosu 3,50 DEM/m⁵. Primjenom tečaja za 1,- DEM=55.- HRD, vrijednost zemljišta uvećana za rentu iznosila je 4,23 DEM/m⁵ za zemljište površine 19 616 m⁵ u Novakovoj ulici i iznosila je 82.975,60 DEM, a za zemljišta površine 169 172 m⁵ po cijeni od 4,20 DEM/m⁵ u ulici Pavleka Miškine iznosila je 710.522,40 DEM, te procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 793.498,- DEM što je za 132.740,- DEM više od iznosa iskazanog u elaboratu.

Zemljište u Makarskoj površine 680 m⁵ procijenjeno je u iznosu 27.200,- DEM što iznosi 40,- DEM/m⁵.

Zemljišta na drugim lokacijama (prodavaonice) nisu procjenjivana. Prema izvratku iz zemljišne knjige, zemljište označeno kao k.č. 537/1 z.k.ul. broj 6 724 k.o. Prelog, površine 622 m⁵, na temelju kupoprodajnog ugovora iz 1971. upisano je pravo vlasništva na zgrade u korist Poduzeća. Za zemljište označeno kao k.č. 1 476/1 z.k.ul. broj 8 185 k.o. Osijek, površine 394 m⁵ upisano je pravo korištenja Poduzeća. Prema ugovoru zaključenom 15. travnja 1977. između Poduzeća i fizičkih osoba, kupljene su nekretnine: kuća, zemljište i dvorište površine 394 m⁵. U Republici Sloveniji, za zemljište označeno kao k.č. 368/3 z.k.ul. broj 618 k.o. Homec površine 1 503 m⁵ upisano je pravo korištenja i upravljanja Društva. Prema spomenutome, nije procijenjeno 2 519 m⁵ zemljišta, što po cijenama za zemljište iz elaborata iznosi 8.816,50 DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu 7.865.084,- DEM, a odnosi se na građevinske objekte u iznosu 7.740.070,- DEM i priključke na komunalije u iznosu 125.014,- DEM. U vrijednost građevinskih objekata nije uključen iznos od 6.501,- DEM što se odnosi na dio objekta u Homcu.

Na dvije lokacije u Varaždinu procijenjeni su priključci na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju i plin u ukupnom iznosu 105.014,- DEM, te u Makarskoj 20.000,- DEM. Kod procjene iznosi priključaka iskazani su u HRD, a kod preračunavanja korišten je tečaj za 1,- DEM=67.- HRD. Primjenom tečaja za 1,- DEM=55.- HRD vrijednost priključaka iznosi 123.126,- DEM što je za 18.112,- DEM više od iznosa iskazanog u elaboratu.

Prema spomenutome, zbog pogrešne primjene tečaja, zemljište i priključci procijenjeni su u manjem iznosu za 150.852,- DEM.

Objekt prodavaonice (salon namještaja i skladište) u Vukovaru nije procijenjen, a prema podacima Društva, prodavaonica je uništena u ratu, a Državnoj komisiji za popis i procjenu ratne štete nije prijavljeno potraživanje po spomenutoj osnovi. Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, društvo Mundus Trgovačko poduzeće d.o.o. je na dan 31. prosinca 1991. iskazalo potraživanje za ratnu štetu od državnih institucija u iznosu 1.168.000 din.

U elaboratu nisu procijenjena zemljišta na drugim lokacijama i dio objekta u Homcu, te je iskazana procjena u manjem iznosu za 15.317,50 DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Oprema je procijenjena u iznosu 1.635.172,- DEM. Prema elaboratu i zapisnicima, kancelarijska i oprema za ugostiteljstvo procijenjene su 15. studenoga 1991., a za iskazivanje vrijednosti opreme korišten je tečaj 1,- DEM=40 din. Procjena strojeva, opreme, vozila i alata obavljena je u prosincu 1991., a iz elaborata nije vidljivo koji tečaj je primijenjen kod preračunavanja din u DEM.

Dugoročna ulaganja iskazana su u iznosu 826.412,- DEM, a odnose se na ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 222.450,- DEM, uložena sredstva u banke u iznosu 546.255,- DEM i druga ulaganja u iznosu 57.707,- DEM.

Zalihe su iskazane u iznosu 3.957.697,- DEM, potraživanja 6.379.427,- DEM, a obveze 9.593.511,- DEM. Prema elaboratu, za procjenu zaliha, potraživanja i obveza korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., a u odnosu na knjigovodstvene vrijednosti povećane su vrijednosti zaliha, potraživanja i obveza prema inozemstvu zbog primjene tečaja 1,- DEM=55.- HRD.

Prema programu pretvorbe, od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 12.986.555,- DEM oduzete su obveze u iznosu 4.571.288,- DEM, te je vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 8.415.267,- DEM. Prema dokumentaciji Društva, navedene obveze odnose se na dana jamstva društvu Privredna banka d.d., Zagreb za kredite koje je za sanaciju poslovanja primilo društvo Drvna industrija Perušić (koje je do 30. lipnja 1989. poslovalo u sastavu Poduzeća). Obveze po danim jamstvima nisu iskazane u knjigovodstvenim evidencijama.

U elaboratu nije sastavljen pregled obveza po danim jamstvima, te nije vidljivo na što se odnosi spomenuti iznos. Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve procjene pojedinih stavaka potrebno je u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti. Prema ugovoru o izvansudskoj nagodbi, zaključenom 30. studenoga 1992. s društvom Privredna banka d.d., tijekom 1987. i 1988. zaključeni su ugovori o kreditu s osnovnom organizacijom udruženog rada Drvna industrija Perušić, a Poduzeće je solidarno odgovaralo (jamstvo) za obveze društva Drvna industrija Perušić. Obveze po kreditu iznosile su 3.240.759.468 din, odnosno 1.698.364,79 USD. Društvo Privredna banka d.d. je 3. svibnja 1990. podnijelo tužbu za naplatu dospjelih potraživanja. Stečaj nad društvom Drvna industrija Perušić otvoren je 26. veljače 1991., a banka je prijavila potraživanja u iznosu 2.839.309,48 USD. Društvo je prihvatilo otplatiti obvezu prema presudi Okružnog privrednog suda, odnosno 1.563.616,- USD uvećano za kamate, a banka se obvezala povući tužbu. Prema otplatnom planu, dugovanje iznosi 1.708.500,49 USD. Ugovorena je otplata u roku od šest godina (dvije godine počeka), a posljednji obrok dospijeva 31. prosinca 2000. Društvo je 14. svibnja 1999. zaključilo s društvom Privredna banka d.d. ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 2.443.647,92 USD, odnosno 17.300.538,57 kuna prema tečaju USD na dan 31. ožujka 1999. Iz kredita se podmiruju obveze po ugovoru o izvansudskoj nagodbi i dopuni ugovoru u iznosu 1.993.255,31 USD, te obveze po ugovoru o kratkoročnom kreditu u iznosu 307.140,91 USD. Ugovoren je početak od 1. travnja 1999. do 31. ožujka 2001., otplata u 32 obroka, odnosno do 31. prosinca 2008. te kamata 10,0%. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo što je plaćeno po ugovorima o kreditu zaključenim s društvom Privredna banka d.d., te jesu li plaćene druge obveze za društvo Drvna industrija Perušić. Prema izvješću revizora za 2002., Društvo i društvo Privredna banka d.d. zaključili su sporazum o oprostima duga, kojim je obveza u iznosu 21.252.841,45 kn smanjena na 6.000.000,00 kn. Prema podacima Društva, stečaj nad društvenim poduzećem Drvna industrija Perušić zaključen je 30. siječnja 1995.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. srpnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Prema rješenju, vrijednost Poduzeća iznosi 1.093.984.700.- HRD, odnosno 8.415.267,- DEM po tečaju 130.- HRD za 1,- DEM. Primijenjen je tečaj Narodne banke Hrvatske od 17. do 18. lipnja 1992. Vrijednost Poduzeća odgovara procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj odlukom o pretvorbi.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dodatnim ulaganjem kapitala zaposlenika u iznosu 468.000.000.- HRD ili 3.600.000,- DEM, pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po izdanim obveznicama za restrukturiranje i razvoj u iznosu 9.000.000.- HRD, te prijenosom neupisanih dionica fondovima. Dionice se mogu otplaćivati u roku pet godina, a prvi obrok mora se uplatiti najkasnije 30 dana od izdavanja rješenja. Vrijednost upisanih, a neuplaćenih dionica korigira se postotkom porasta cijena na malo.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 11 154 ili 46,4% dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te zaposlenima u državnim službama, dokapitalizacijom 12 550 ili 52,2% dionica, te prijenosom 327 ili 1,4% dionica Fondu za potraživanja pretvorena u dionice.

Prema zaključenim ugovorima, 18 zaposlenika Društva kupilo je 15 985 ili 66,5% dionica, 1 117 malih dioničara kupilo je 7 719 ili 32,1% dionica, a Fondu je preneseno 327 ili 1,4% dionica.

Kontrolu zakonitosti provedbe postupka pretvorbe obavila je Služba društvenog knjigovodstva u prosincu 1992. Prema zapisniku, u postupku pretvorbe nisu utvrđene nepravilnosti.

3.3.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Prema provedenoj anketi iz veljače 1992., od 1 345 ispitanih zaposlenika, za kupnju dionica bilo je zainteresirano 5,6% zaposlenih, 52,9% zaposlenih nije bilo zainteresirano, a 41,5% zaposlenih nije se izjasnilo o kupnji dionica. Iz ankete nije vidljiv broj dionica koji su zaposlenici namjeravali kupiti, a o kupnji dionica nisu se izjasnili ni zaposlenici društva Mundus Varaždinska tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., koji su zatražili provedbu pretvorbe i kupnje dionica odvojeno od Poduzeća.

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 31. srpnja 1992. u dnevnom tisku. Poduzeće je u skladu s rješenjem Agencije izdalo 24 031 dionicu nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Prema pozivu, osobe spomenute u odredbama članka 5. stavaka 1. točke 1. i 2. mogle su kupiti 8 410 dionica s popustom koje čine 35,0% osnovne glavnice Poduzeća i 3 303 dionica bez popusta koje čine 13,7% osnovne glavnice Poduzeća. Prema izvješću o radu komisije za provedbu pretvorbe, 1 166 zainteresiranih upisalo je 8 620 dionica s popustom (od čega je 1 106 zainteresiranih upisalo po 6 dionica), a 16 zainteresiranih je upisalo 2 754 dionice bez popusta.

Od upisa dionica do zaključivanja ugovora, dio zainteresiranih je odustao od upisa

dionica, odnosno nisu donijeli potrebne dokumente za potpisivanje ugovora u roku. Dioničari su s Fondom 24. kolovoza 1992. zaključili 1 135 ugovora za kupnju 11 154 dionica, od čega je 1 133 dioničara kupilo 8 400 dionica s popustom, a 16 dioničara je kupilo 2 754 dionice bez popusta. Ugovore je zaključilo 1 124 zaposlenih, 6 ranije zaposlenih i 5 osoba zaposlenih u državnim službama. Ugovoren je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, plaćanje dionica u 60 mjesečnih obroka, prava kupaca, odustanak od kupnje i raskid ugovora, a temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica utvrđeni su u skladu s podacima iz rješenja. Prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je 28. kolovoza 1992. u skladu s ugovorima i rješenjem.

3.3.2. Dodatno ulaganje kapitala

Poziv za upis i kupnju dionica iz srpnja 1992., sadrži odredbe prema kojima zaposleni i ranije zaposleni mogu u Poduzeće uložiti dodatni kapital u vrijednosti 3.600.000,- DEM što odgovara nominalnoj vrijednosti 7 200 dionica. Prema izvješću komisije za pretvorbu, u roku su prikupljene ponude četiri zaposlenika za dodatno ulaganje kapitala u ukupnom iznosu 3.600.000,- DEM. U skladu s rješenjem Agencije i ponudama, Josip Koščak, Ambrozije Krišto, Josip Ivanuša i Rudolf Levanić, zaključili su 24. kolovoza 1992. s Fondom ugovore, prema kojima svaki na ime dokapitalizacije ulaže 900.000,- DEM ili 117.000.000,- HRD, što odgovara nominalnoj vrijednosti 1 800 dionica. Prema odredbama članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dioničari su pri dokapitalizaciji mogli upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust od 20.000,- DEM i 1,0% za svaku godinu radnog staža, uz uvjet da ukupan iznos popusta ne prelazi 40,0% vrijednosti poduzeća, a iznos odobrenog popusta odobrava se na račun vrijednosti Poduzeća.

Prema ugovorima, pojedinačni popust spomenutih dioničara iznosi od 40,0% do 47,0%, odnosno prosječno 42,5%. Fond je popust obračunao na vrijednost bruto dokapitalizacije koja iznosi 12 550 dionica nominalne vrijednosti 6.275.000,- DEM, te je na četiri dioničara uz 7 200 dionica kojima su dokapitalizirali vrijednost Poduzeća, preneseno 5 350 dionica na ime popusta što iznosi 74,3% vrijednosti dodatnog ulaganja u Poduzeće. Ugovoreni iznosi dodatnog ulaganja kapitala u ukupnom iznosu 3.600.000,- DEM ili 468.000.000,- HRD uplaćeni su na račun Poduzeća 28. kolovoza 1992. odnosno u ugovorenom roku. Prema zapisniku Službe društvenog knjigovodstva o kontroli cjelokupnog postupka pretvorbe iz prosinca 1992., za uplatu spomenutog iznosa dioničari su uzeli kredite inozemnog partnera. O kreditima tijekom revizije nisu dobiveni podaci.

Osim navedenih dionica, svaki dioničar kupio je 40 dionica s popustom nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Kupnjom dionica s popustom i dokapitalizacijom četiri dioničara ostvarilo je ukupan popust u iznosu 2.708.800,- DEM ili 352.144.000,- HRD, te ukupan popust za ulagatelje iznosi 32,2% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Prema podacima Poduzeća, polovica dodatnog ulaganja, odnosno 1.800.000,- DEM uloženo je u kratkotrajnu imovinu, a druga polovica u dugotrajnu imovinu.

Kontrolu dokapitalizacije Poduzeća obavio je Fond u listopadu 1994. Prema zapisniku, postupak dokapitalizacije obavljen je u skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i ugovorima o dokapitalizaciji, a sredstva dokapitalizacije utrošena su namjenski u skladu s razvojnim programom.

3.3.3. Pretvaranje potraživanja u dionice

U skladu s odlukom o pretvorbi i rješenjem Agencije u kolovozu 1992. u portfelj Fonda preneseno je 327 dionica nominalne vrijednosti 163.500,- DEM, na ime pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske u dionice po izdanim obveznicama.

Vlada Republike Hrvatske donijela je u studenome 1991. odluku o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva, prema kojoj Poduzeće ispunjava uvjete za dodjelu obveznica, te mu dodijelila obveznice u vrijednosti 9.000.000 din. Po primijenjenom tečaju na dan procjene poduzeća, odnosno 31. prosinca 1991. vrijednost obveznica iznosi 163.636,36 DEM što odgovara nominalnoj vrijednosti 327 dionica. Prema odluci, nominalni iznos obveznica predstavlja udio Republike Hrvatske u osnovnoj glavnici Poduzeća nakon provedenog postupka pretvorbe.

U Društvu i u Fondu nema ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, koji su Fond i Poduzeće bili dužni zaključiti u skladu s odredbama članka 25. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Mundus, dioničko društvo, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 15. rujna 1992. pod brojem Fi-2229/92, a upisani podaci istovjetni su podacima iz rješenja. U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije, 4 zaposlena kupila su dokapitalizacijom 12 550 ili 52,2% dionica, 1 133 dioničara kupilo je 8 400 ili 35,0% dionica s popustom, 16 dioničara kupilo je 2 754 ili 11,5% dionica bez popusta, a 327 ili 1,3% dionica preneseno je u portfelj Fonda na ime pretvaranja potraživanja u dionice za izdane obveznice Republike Hrvatske.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dioničari su s Fondom 24. kolovoza 1992. zaključili 1 119 ugovora za 7 845 dionica s popustom, 14 ugovora za 555 dionica s popustom i 2 720 dionica bez popusta, te dva ugovora za 34 dionice bez popusta.

U lipnju 1997. s Fondom je zaključeno 854 dodatka ugovorima, kojima su produženi rokovi za otplatu dionica do 20 godina. Prema podacima Društva, prijenosa neotplaćenih dionica nije bilo, a u razdoblju od 1998. do 2001. na temelju ostavinskih rasprava 53 dionice po pet ugovora prenesene su na nove stjecatelje.

U ožujku 1993., 14 dioničara otplatilo je u cijelosti 3 275 dionica, od čega 555 s popustom i 2 720 bez popusta, kreditima društva Varaždinska banka d.d. Prema ugovorima, iskorišteni su krediti u ukupnom iznosu 621.910.430,- HRD ili 805.583,- DEM. Ugovorena je otplata do pet godina, kamata od 7,0%, a za osiguranje naplate zalog kupljenih dionica i dva jamca. Društvo Varaždinska banka d.d. nije dostavilo niti omogućilo uvid u dokumentaciju o navedenim kreditima. Uprava Društva je u srpnju 1994. donijela dvije odluke prema kojima je Društvo od spomenutih 14 dioničara preuzelo obvezu otplate dospjelih obroka kredita.

U odlukama nisu spomenuti iznosi kredita koje Društvo preuzima, a s dioničarima su 7.

rujna 1993. zaključeni ugovori kojima je u portfelj Društva preneseno 1 780 dionica nominalne vrijednosti 890.000,- DEM. Ugovori ne sadrže kupoprodajnu vrijednost dionica. Prema podacima Društva, dionice su stečene na temelju odredbe članka 14. Statuta, odnosno kako bi se izbjegla šteta za Društvo. Društvo spomenute dionice nije otuđilo niti povuklo što je prema odredbama članka 643. Zakona o trgovačkim društvima bilo dužno učiniti do 31. prosinca 1996. Društvo je treću odluku o preuzimanju otplate obroka za kredite devet dioničara donijelo u lipnju 1997., te su s dioničarima zaključeni ugovori o prijenosu 144 dionice nominalne vrijednosti 72.000,- DEM u portfelj Društva. Društvo nije stvorilo pričuve za kupnju dionica. Prema odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, uprava Društva bila je dužna sljedeću glavnu skupštinu izvijestiti o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnom iznosu stečenih dionica, što nije učinjeno. Po navedenoj osnovi, Društvo je u razdoblju od rujna 1994. do konca 1996. društvu Varaždinska banka d.d. platilo 703.884,- DEM. Prema knjizi dionica, Društvo u vrijeme obavljanja revizije ima 1 924 dionica. Spomenute dionice Društvo je prema odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima u propisanom roku od godine dana, odnosno tri godine bilo dužno otuđiti ili povući. Odgovorna osoba bio je Josip Koščak.

Dionice su otplaćivane obustavama iz plaća, uplatama na blagajni društva, a pojedini dioničari uplaćivali su obroke za dionice izravno u Fond. Društvo je 25. kolovoza 1992. s društvom Agencija d.o.o., Varaždin (kasnije Moneta d.o.o.) zaključilo ugovor o kupoprodaji potraživanja oročenih deviznih depozita i ugovor o ekonomskom inženjeringu.

Prema ugovorima, društvo Agencija d.o.o. kupovalo je kod poslovnih banaka staru deviznu štednju u visini obroka za dionice i prodavalo ih Društvu. Društvo je uz suglasnost poslovnih banaka s Hrvatskom razvojnom bankom (u ime i za račun Fonda) zaključilo ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu pojedinog obroka za dionice. Na temelju Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, pri plaćanju dionica Društvo je ostvarilo popust od 10,0%. Otplata dionica obavlja se spomenutim načinom i u tijeku obavljanja revizije, a staru deviznu štednju Društvo je kupovalo posredstvom društava Agencija d.o.o., Moneta, Rast d.o.o. i Trcin vrijednosnice. Društvo je obroke za dionice, ustegnute iz plaća zaposlenih dioničara, uplaćivalo na račun Fonda prema ugovorenim mjesečnim obrocima do 1995., a od 1995. ustegnute obroke uplaćivalo je u Fond nakon ugovorenih rokova. Obveze prema dioničarima za otplatu dionica nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama. Prema podacima Društva, obveze Društva u svibnju 2002. iznose 82.381,07 kn, od čega se na obroke za dionice odnosi 13.355,54 kn, a na kamate zbog neredovitih otplata 69.025,53 kn. Društvo je spomenute obveze podmirilo u rujnu 2002. U razdoblju od rujna 1992. do lipnja 2003. dioničarima je za otplatu dionica s plaća obustavljeno 1.864.477,57 kn, u Fond je uplaćeno 1.774.150,07 kn, a razlika u iznosu 90.327,54 kn odnosi se na popust ostvaren kupnjom stare devizne štednje umanjene za naknadu društva posredstvom kojeg je stara devizna štednja kupovana. Ostvareni popust iskazan je u okviru izvanrednih prihoda Društva.

Fond je u razdoblju od 1998. do 2003. raskinuo 672 ugovora s dioničarima, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 2 112 dionica.

U vrijeme obavljanja revizije otplaćeno je 7 958 dionica, od čega 3 421 dionica na temelju 32 u cijelosti otplaćena ugovora, 2 849 dionica na temelju 672 raskinuta ugovora (2 112 dionica je preneseno u portfelj Fonda), te 1 688 dionica na temelju 431 ugovora prema kojima dioničari otplaćuju 1 084 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U portfelj Fonda preneseno je ukupno 2 439 dionica, od čega je 1992. na ime pretvaranja potraživanja u dionice preneseno 327 dionica, a po raskinutim ugovorima s dioničarima preneseno je 2 112 dionica.

U kuponskoj privatizaciji dodijeljeno je ukupno 327 dionica Društva. Na temelju javne dražbe u kuponskoj privatizaciji u ožujku 1999. PIF Dom fond stekao je 133 dionice i PIF Pleter 194 dionica. Dionice su na nove stjecatelje prenesene izjavama Fonda u razdoblju od siječnja do svibnja 1999. S Fondom je u travnju 1999. zaključen ugovor o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije, uz obrazloženje da se dionice zamjenjuju kako bi se dioničarima PIF-ova osigurala što veća vrijednost dionica, te su u portfelj Fonda vraćene 133 dionice Društva koje je stekao PIF Dom fond nominalne vrijednosti 66.500,- DEM u zamjenu za dionice drugih društava.

Osim toga, Fond je u siječnju 2001., obavijestio Društvo o poništenju izjave za prijenos 194 dionica na PIF Pleter, nakon čega su dionice vraćene u portfelj Fonda. Zamjene dionica s PIF-ovima nisu provedene u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela prema kojima se dionice mogu zamijeniti na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, radi stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima, te za prodaju dionica iz portfelja Fonda koje se nisu mogle prodati na javnoj dražbi. Prema navedenom, sve dodijeljene dionice u kuponskoj privatizaciji vraćene su u portfelj Fonda, te Fond koncem 2001. ima 2 439 dionica.

U prosincu 2001. Fond je društvu Ceufin brokers d.o.o. na javnoj dražbi putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica prodao 2 169 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.084.500,- DEM za 1.084.500,00 kn. Prema ugovoru, prodaja dionica odobrena je za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i razvoj, Ministarstva pomorstva i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te Hrvatskih voda u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. siječnja 2001.

U vrijeme obavljanja revizije Fond ima 270 dionica Društva.

4.3. Sanacija

Društvo je 24. ožujka 1999. sastavilo prijedlog mjera za sanaciju i dostavilo radnoj skupini za izradu prijedloga mjera za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama Vlade Republike Hrvatske. Prema prijedlogu, Društvo je 1998. ostvarilo prihode u iznosu 82.527.253,54 kn, a planiralo je rast prihoda za 2004. u iznosu 117.600.000,00 kn. Planirano je povećanje zaposlenih s 897 (u 1998.) na 1 080 zaposlenih do 2004., te povećanje prosječne plaće s 1.357,00 kn na 1.600,00 kn. Najznačajnije obveze Društva odnose se na: porez na dodanu vrijednost u iznosu 1.763.957,00 kn, carinu 2.107.307,00 kn, mirovinsko i invalidsko osiguranje 9.991.403,00 kn, društvu Hrvatske šume 1.380.000,00 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda 2.580.000,00 kn, društvu Varaždinska banka d.d. 7.121.212,00 kn, društvu Hrvatska gospodarska banka 10.326.276,00 kn, društvu Kreditna banka d.d. 1.971.795,00 kn, te za telefonske troškove 46.000,00 kn.

Vlada je donijela 16. rujna 1999. odluku o odobrenju sanacijskog kredita iz sredstava

Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Prema odluci, iz sredstava tekuće pričuve državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. (rješenje od 16. rujna 1999.), Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj odobrena su sredstva za sanacijski kredit Društva. Odobren je kredit u iznosu 8.000.000,00 kn, s počekom od dvije godine, rokom povrata od osam godina i kamatom od 4,0%, a za podmirenje obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu 3.280.794,48 kn, carinu 2.107.307,00 kn, električnu energiju 1.806.000,00 kn te za obrtna sredstva 805.898,52 kn.

Vlada Repulike Hrvatske je 16. rujna 1999. donijela zaključke o realizaciji programa sanacije i konsolidacije Društva. Prema zaključku, odobreno je podmirenje obveza Društva na teret Ministarstva gospodarstva prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 9.991.403,00 kn, te je društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb preporučeno donošenje odluke o reprogramiranju potraživanja u iznosu 9.552.000,00 kn, na vrijeme od deset godina, poček dvije godine i kamatnu stopu od 4,0%. Društvu Hrvatska gospodarska banka d.d. Zagreb preporučeno je reprogramiranje potraživanja u iznosu 10.682.256,00 kn, prema mogućnostima otplate. Društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb preporučeno je da za potraživanja u iznosu 2.580.000,00 kn odobri 30,0% popusta, odnosno za 774.000,00 kn, a plaćanje ostatka potraživanja u iznosu 1.806.000,00 kn u roku od 45 dana iz sanacijskog kredita.

Ministarstvo gospodarstva je 26. listopada 1999. donijelo rješenje o otpisu potraživanja za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplatke za djecu. Prema rješenju, Ministarstvo gospodarstva je otkupilo potraživanja od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 11.676.873,93 kn što je 1.685.470,93 kn više od iznosa utvrđenog zaključkom Vlade, odnosno iznosa koje je Društvo iskazalo u prijedlogu mjera za ozdravljenje poduzeća. Potraživanja se odnose na doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje te doplatka za djecu dospjelih do 31. prosinca 1998. i obračunanu kamatu do 30. lipnja 1999. Na temelju navedenog rješenja, Društvo je moglo otpisati dug prema Ministarstvu gospodarstva. Prema podacima Društva, u poslovnim knjigama bile su iskazane obveze za doprinos za mirovinsko osiguranje iz i na plaće u iznosu 7.777.524,86 kn, a odnosili su se na obveze Društva i povezana društava: Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o., Mundus Trgovina d.o.o., Mundus M.T.S. d.o.o., Mundus Varaždinska tvornica namještaja d.o.o., Mundus Varaždinska tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., Mundus VTS proizvodnja i opremanje d.o.o., Mundus Primarna prerada d.o.o. i Mundus Transport i usluge d.o.o. Društvo Mundus Transport i usluge d.o.o. je u financijskim izvještajima za 1999. iskazalo prihode po osnovi otpisa obveza u iznosu 7.777.524,86 kn i smanjenje obveza za doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu 609.758,29 kn, a Društvo i povezana društva iskazala su smanjenje obveza za doprinos u ukupnom iznosu 7.167.766,57 kn.

Društvo Transport i usluge d.o.o. je 3.899.349,07 kn, odnosno razliku do iznosa potraživanja koje je otkupilo Ministarstvo gospodarstva iskazalo u okviru potraživanja od države, a nije vidljiva osnova potraživanja.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, 22. listopada 1999. Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Društvo zaključili su ugovor o kreditu u iznosu 8.000.000,00 kn za plaćanje obveza prema odluci. Ugovorena je otplata u 24 obroka, a prvi obrok dospijeva 31. listopada 2002. Kamata iznosi 4,0% godišnje. Za osiguranje naplate upisana je hipoteka na nekretninama.

Prema podacima Društva, 30. studenoga 1999. podmirene su obveze za električnu

energiju u iznosu 1.806.000,00 kn, za carinu 2.279.322,16 kn (Carinskoj upravi 1.004.23326 kn i društvu Zagrebšped 1.275.088,00 kn, što je za 172.015,16 kn više od odluke), a 1. prosinca 1999. plaćena je obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu 3.137.103,00 kn. Navedene obveze odnose se na obveze povezanih društava.

Koncem 1999. Fond je imao 2 245 dionica ili 9,3% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Prema spomenutome, otpisane su i reprogramirane obveze Društva i povezanih društava, iako je prema odluci i zaključcima Vlade odobren sanacijski kredit društvu Mundus d.d., a ne povezanim društvima.

Prema odredbama članaka 2., 3., 7. i 11. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, danom objavljivanja odluke o sanaciji ograničavaju se ovlasti društva, te prestaju sve funkcije upravnog odbora odnosno nadzornog odbora i skupštine društva, a sve ove funkcije preuzima Vjerovničko vijeće. Vjerovničko vijeće dužno je izraditi program sanacije, a program sanacije prati radna skupina koja predlaže donošenje odluke o prestanku sanacije. Spomenute odredbe Zakona o sanaciji određenih poduzeća nisu primijenjene kod sanacije Društva. Radna grupa za praćenje provedbe sanacije Društva, nije imenovana.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 4. srpnja 2003., od ukupno 24 031 dionice, četiri dioničara koja su dionice stekli dokapitalizacijom imaju 12 678 ili 52,8% dionica, mali dioničari 5 639 ili 23,5% dionica, društvo Ceufin brokers d.o.o. 2 169 ili 9,0% dionica, Društvo 1 924 ili 8,0% dionica, 14 dioničara 1 351 ili 5,6%, a Fond 270 ili 1,1% dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja u razdoblju od 1992. do 2001. obavilo je društvo za reviziju i financijsko računovodstveni konzalting Revidicon d.o.o., Varaždin (MBS 070037598). U revizijskim izvješćima o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja za razdoblje od 1995. do 2001. društvo Revidicon d.o.o. navodi da ne može izraziti mišljenje o računu dobiti i gubitka i izvještaju o novčanom tijeku, dok za bilancu, osim pobrojanih ograda, daju pozitivno mišljenje. Od 1999. društvo Revidicon d.o.o. ne izražava mišljenje i o izvještaju o promjenama glavnice.

Prema revizijskim izvještajima, dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina iskazivana je u financijskim izvještajima društva s ograničenom odgovornošću. Tijekom 1999., po odluci Skupštine, izvršen je prijenos imovine sa svih društva s ograničenom odgovornošću na Društvo, smanjenje imovine iskazano je na teret pričuvna i zadržane dobiti, a za dio je iskazano potraživanje od Društva (ukupno 14.202.000,00 kn). Za 1999., 2000. i 2001. navodi se da u financijskim izvještajima povezanih društava nisu sučeljavani troškovi s prihodima po principu povezivanja nastalih troškova s ostvarenim prihodima, već je iskazivano na razini grupe, kao da je jedno društvo.

Društvo u poslovnim knjigama, odnosno u financijskim izvještajima nije iskazivalo obveze prema društvu Privredna banka d.d., Zagreb, niti kratkoročne obveze za kamate po

kreditima, carinu, isplaćene plaće, porez na dohodak po obavljenoj kontroli i rješenju, doprinose iz i na plaću, te obveze prema zaposlenima po sudskoj presudi.

U revizijskim izvješćima od 1994. do 2001., upozorava se na neevidentirane obveze prema društvu Privredna banka d.d. (dalje u tekstu: banka). Društvo je dalo jamstva banci u iznosu 1.684.562 USD, po kreditima koje je primilo društvo Drvna industrija Perušić (u stečaju od 1991. do siječnja 1995.). Na temelju danih jamstava, Društvo je postalo dužnik banci, za što je zaključena izvansudska nagodba. U 1996. zaključen je dodatak ugovoru o izvansudskoj nagodbi o produljenju otplate 1.637.312,96 USD (otplata od 28. veljače 1999. do 30. studenoga 2001.). U 1999. zaključen je dodatak ugovoru o produljenju otplate 2.443.647,92 USD i početkom otplate od 31. ožujka 2001. Tijekom 2002., Društvo i banka su zaključili sporazum o oprostima duga, kojim je obveza u iznosu 21.252.841,45 kn smanjena na 6.000.000,00 kn. Za podmirenje spomenute obveze zaključen je ugovor o kreditu s društvom Hypobanka d.d. Zagreb u iznosu 6.100.000,00 kn.

Društvo je do primjene Zakona o trgovačkim društvima steklo ukupno 1 724 vlastitih dionica, za koje nakon početka primjene spomenutog Zakona nisu stvorene pričuve.

Prema revizijskom izvješću za 1999., od veljače do listopada 1999. izdaci za plaće zaposlenika za sva društva evidentirani su u društvu Mundus Transport d.o.o. u iznosu 17.329.000,00 kn, a ne u društvima u kojima je obavljena djelatnost. U društvu Mundus Transport i usluge d.o.o., iskazani su izvanredni prihodi s osnova otpisa obveza prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosu 7.167.000,00 kn. Obveze se odnose na sedam društava u vlasništvu Društva.

Prema očevidniku o danima insolventnosti sastavljenom na dan 13. lipnja 2003., žiro račun Društva bio je blokiran od 31. siječnja 1996. do 29. studenoga 1999. odnosno 1 399 dana neprekidno, a žiro računi povezanih društava bili su blokirani u razdoblju:

- društvo Mundus VTS proizvodnja i opremanje d.o.o., od 13. svibnja 1998. do 16. prosinca 1999. ili 583 dana te od 16. veljače 2000. do 30. prosinca 2001. ili 684 dana,
- društvo Mundus MTS d.o.o., od 10. svibnja 1996. do 16. listopada 1999. ili 1 257 dana,
- društvo Mundus Trgovina d.o.o., od 12. veljače 1999. do 22. studenoga 1999. ili 284 dana,
- društvo Mundus Transport i usluge d.o.o., od 27. siječnja 1996. do 14. lipnja 1997. ili 505 dana, te od 5. srpnja 1997. do 3. ožujka 1999. ili 607 dana,
- društvo Mundus Varaždinska tvornica namještaja d.o.o., od 27. siječnja 1996. do 30. ožujka 2003. ili 2 620 dana,
- društvo Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o., od 19. rujna 1996. do 13. lipnja 2003. ili 2 459 dana,
- društvo Mundus Varaždinska tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., od 16. lipnja 1996. do 16. ožujka 1998. ili 639 dana, te od 7. kolovoza 1998. do 13. lipnja 2003. ili 1 771 dan,
- društvo Mundus Stručni poslovi d.o.o., od 17. studenoga 1994. do 13. lipnja 2003. ili 3 131 dan.

U vrijeme obavljanja revizije (30. lipnja 2003.) blokirani su žiro računi društava: Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o., Mundus Transport i usluge d.o.o., Mundus MTS d.o.o., Mundus Tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., Mundus VTS proizvodnja i opremanje d.o.o., te Mundus Stručni poslovi d.o.o.

Prema konsolidiranim financijskim izvještajima, za 2002. iskazani su prihodi u iznosu 89.602.369,30 kn, rashodi u iznosu 89.393.074,56 kn, te dobit u iznosu 209.294,74 kn.

Ukupna aktiva odnosno pasiva na dan 31. prosinca 2002. iznose 123.091.470,76 kn. U aktivni najznačajniji udjel čini kratkotrajna imovina u iznosu 71.512.524,80 kn ili 58,1% ukupne aktive, a u pasivi najznačajniji udjel čine kratkoročne obveze u iznosu 48.561.644,53 kn ili 39,5% ukupne pasive.

Koncem lipnja 2003. Društvo i povezana društva imaju 776 zaposlenika.

Društvo je 2. svibnja 1994. zaključilo ugovor o kupnji poslovnog prostora u Puli, površine 144,80 m², u vrijednosti 195.480,- DEM. Društvo Mundus Trgovina d.o.o. zaključilo je 19. siječnja 2001. ugovor o kupnji poslovnog prostora u Zadru, površine 159,80 m², u vrijednosti 849.805,44 kn (220.000,- DEM).

Podaci o poslovanju prema konsolidiranim financijskim izvještajima u razdoblju od 1992. do 2002. daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju prema konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

u kn

Red .broj	Opis	1992.*	1993.**	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	6.059.818	180.911.877	106.217.613	84.400.000	94.116.000	97.109.000	89.809.000	88.859.000	103.493.000	114.129.000	89.602.000
2.	Rashodi	5.889.290	180.435.889	106.031.468	84.268.000	93.985.000	97.391.000	89.773.000	89.017.000	103.316.000	114.084.000	89.393.000
3.	Dobit	170.528	475.988	186.145	132.000	131.000	-282.000	36.000	-158.000	177.000	45.000	209.000
4.	Aktiva	7.069.158	82.314.985	93.434.000	99.262.000	101.429.000	111.360.000	109.989.000	112.543.000	110.268.000	114.172.000	123.091.000
5.	Dugotrajna imovina	2.963.593	36.335.433	42.385.000	41.460.000	42.287.000	39.631.000	39.641.000	39.300.000	40.720.000	43.538.000	42.840.000
6.	Kratkotrajna imovina	4.105.565	45.979.552	51.049.000	57.802.000	59.142.000	71.729.000	70.348.000	73.243.000	69.548.000	70.634.000	80.251.000
7.	Pasiva	7.069.158	82.314.985	93.434.000	99.262.000	101.429.000	111.360.000	109.989.000	112.543.000	110.268.000	114.172.000	123.091.000
8.	Upisani kapital	4.314.293	45.680.668	43.641.000	44.528.000	42.802.000	42.222.000	42.222.000	42.222.000	42.222.000	42.222.000	42.222.000
9.	Pričuve	17.957	8.110.788	10.233.000	439.000	2.296.000	2.583.000	2.545.000	2.333.000	2.524.000	2.506.000	3.871.000
10.	Obveze	2.736.908	26.745.241	39.541.000	54.125.000	56.209.000	66.360.000	65.143.000	67.655.000	65.400.000	69.421.000	76.961.000
11.	Odgođeno pl. troškova	-	1.778.288	19.000	170.000	122.000	195.000	79.000	333.000	122.000	23.000	37.000

Napomena: * iznosi su iskazani u 000 din,

** iznosi su iskazani u 000 HRD

- Ugovori o opremanju ratom oštećenih kuća

Društvo u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) ima 18 810 dionica ili 83,8% udjela u temeljnom kapitalu društva Energana d.d., Varaždin. Prema obavijesti društva Energana d.d. Varaždin, od 15. ožujka 1994., dugoročno uložena sredstva Društva u spomenuto društvo pretvorena su u dionice, te je Društvo steklo 2 088 dionica društva Energana d.d., pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Društvo je tijekom 1998. za Ministarstvo razvitka i obnove obavljalo radove na opremanju ratom oštećenih stambenih građevina. Ministarstvo razvitka i obnove je 27. studenoga 1998. sastavilo izjavu prema kojoj je društvo Mundus Trgovina d.o.o. izvršilo ugovorne obveze. Za izvršene radove zaključena je u studenom 1998. dopuna ugovoru o građenju, prema kojem je s društvom Mundus Trgovina d.o.o. zaključen ugovor u vrijednosti 3.375.000,00 kn, od čega se 30,0% ili 1.047.168,00 kn plaća dionicama iz portfelja Fonda. Društvo Mundus Trgovina d.o.o. i Fond su 3. prosinca 1998. zaključili ugovor o prijenosu 7 272 dionica nominalne vrijednosti 727.200,- DEM društva Energana d.d., Varaždin. Društvo Mundus Trgovina d.o.o. je u listopadu 2000. uputilo Fondu zahtjev za zamjenom 7 272 dionica, te navodi da društvo Energana d.d. ne posluje od 1. svibnja 1998. (stečajni postupak otvoren je 9. srpnja 1999.) Prema dopisu Fonda od 7. studenoga 2000., odbijena je zamjena dionica. Društvo Mundus Trgovina d.o.o. je s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb, 8. listopada 1998. zaključilo ugovor o kupnji 9 450 dionica društva Energana d.d.

Društvo Mundus Transport i usluge d.o.o. zaključilo je 30. prosinca 1999. s Ministarstvom razvitka, useljništva i obnove ugovor o opremanju 500 ratom oštećenih obiteljskih kuća u vrijednosti 3.375.000,00 kn (što s porezom na dodanu vrijednost iznosi 4.117.500,00 kn). Ugovoreno je plaćanje po ispostavljenim situacijama, a za 30,0% vrijednosti ugovorenih radova prijenos dionica iz portfelja Fonda.

Društvo Mundus Trgovina d.o.o. zaključilo je 9. travnja 2002. s Ministarstvom za javne radove, obnovu i graditeljstvo ugovor o opremanju 1 300 kuća oštećenih u ratu vrijednosti 12.194.000,00 kn (što s porezom na dodanu vrijednost iznosi 14.876.680,00 kn). Ugovoreno je plaćanje po situacijama, a 20,0% ugovorene vrijednosti prijenosom prava kod Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb.

Prema podacima Društva, po spomenuta dva ugovora nisu primljene dionice iz portfelja Fonda, niti su korištena prava.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema podacima Društva, u razdoblju od 1992. do rujna 2003., Društvo nije prodavalo nekretnine, osim poslovnog prostora u Čapljini. Ugovor o prodaji poslovnog prostora u Čapljini, površine 122 m⁵, zaključen je 2. rujna 1997., a ugovorena je cijena u iznosu 140.000,- DEM.

Na nekretnine Društva označene kao k.č. 3 679 upisane u z.k.ul. broj 4 340 k.o. Varaždin, nekretnine označene kao k.č. 1 249/7 upisane u z.k.ul. broj 2 064 k.o. Ivanić- Grad, nekretnine označene kao k.č. 537/1 z.k.ul. broj 6 724 k.o. Prelog, nekretnine označene kao k.č. 5 192, k.č. 5 193, k.č. 5 194, k.č. 5 195, k.č. 5 198, k.č. 5 199 i k.č. 5 200 upisane u z.k.ul. broj 54 k.o. Zadar, nekretnine označene kao k.č. 1 476/1 upisane u z.k.ul. broj 8 185 k.o. Osijek, upisan je prijenos vlasništva radi osiguranja potraživanja u iznosu 6.100.000,00 kn u korist društva Hypobanka d.d. Zagreb, te pravo zalogu u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak za iznos od 6.100.000,00 kn (protuvrijednost 820.129,60 EUR).

Društvo Hypobanka d.d., Društvo, društvo Mundus Trgovina d.o.o., te Hrvatska banka za obnovu i razvitak (založni vjerovnik) zaključili su 1. ožujka 2002. sporazum o prijenosu vlasništva na nekretninama i zasnivanje založnog prava po ugovoru o dugoročnom kreditu u iznosu 6.100.000,00 kn uvećano za kamate. Ugovorena je obročna otplata na deset godina (početak dvije godine) i kamata 7,0%.

Na nekretnine označene kao k.č. 1 712/6 i k.č. 823, upisane u z.k.ul. broj 1 835 k.o. Makarska, upisano je fiducijarno vlasništvo za osiguranje potraživanja u iznosu 2.176.052,98 DEM u korist društva Hrvatska gospodarska banka d.d. Zagreb (dalje u tekstu: banka). Spomenuto osiguranje potraživanja odnosi se dugovanja Društva po kreditima, za što su 1. studenoga 1999. zaključeni sporazumi o reprogramiranju dugovanja. Banka, Društvo i sedam društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Društva zaključili sporazum o reprogramiranju duga u iznosu 115.106,47 DEM, društvo Mundus Tvornica stolaca d.o.o., Društvo i šest društva u vlasništvu Društva u iznosu 1.926.984,13 DEM, a društvo Mundus Trgovina d.o.o., Društvo i šest društava u vlasništvu Društva u iznosu 133.962,38 DEM, uvećano za kamate i druge troškove. Potraživanje po ugovoru i dopunama ugovoru zaključenim s društvom Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o. osigurano je i založnim pravom na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 6 136 k.o. Varaždin. Ugovorena je obročna otplata na pet godina, početak dvije godine, te početak otplate 1. lipnja 2000. Prema sporazumu, za osiguranje povrata sredstava, Društvo, društvo Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o. i društvo Mundus Trgovina d.o.o. su se obvezala dostaviti tri potpisane blanco mjenice, tri obračunska čeka i tri zadužnice. Društvo, kao fiducijarni dužnik, je suglasno da se na banku prenese pravo vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 1 835 k.o. Makarska, te z.k.ul. broj 2 321 k.o. Pula (poslovni prostor i zajednički dijelovi zgrade).

Na nekretnine označene kao k.č. 3 724 upisane u z.k.ul. broj 6 136 k.o. Varaždin, upisano je pravo zaloga u korist društava: Varaždinska banka d.d., Hrvatska gospodarska banka d.d. i Croatia osiguranje d.d. Društvo i društvo Varaždinska banka d.d., zaključili su 15. prosinca 1998. ugovor o korištenju kreditnog i garantnog potencijala do 400.000,- DEM, u što je uključen kratkoročni kredit u iznosu 1.200.000,00 kn uvećan za kamate i druge troškove. Ugovor o kratkoročnom kreditu (jamci za povrat sredstava) potpisalo je devet društva s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Društva.

Sa spomenutom bankom, ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 2.200.000,- DEM, zaključilo je 15. prosinca 1998. društvo Mundus Varaždinska tvornica stolaca, a Društvo je hipotekarni dužnik. Navedeni kredit odnosi se na kratkoročni kredit za obrtna sredstva u iznosu 1.200.000,00 kn, za izvozne poslove u iznosu 1.108.524,- DEM, te o korištenju potencijala u iznosu 150.000,- DEM, uvećano za kamate. Za oba kredita je ugovorena otplata prema dospijeću po ugovoru, odnosno najkasnije do 31. listopada 2003.

Na nekretnine Društva označene kao k.č. 3 600/1, k.č. 3 600/2, k.č. 3 600/3, k.č. 3 619/2, k.č. 8 635, k.č. 8 639, k.č. 8 648, k.č. 8 640/2, k.č. 8 640/1, k.č. 8 640/3, k.č. 3 619/4, k.č. 8 640/7, k.č. 3 597/2, k.č. 3 598/4, k.č. 3597/3, k.č. 3 619/3, k.č. 8 641, k.č. 8 638/1 upisane u z.k.ul. broj 13 315 k.o. Varaždin, upisano je pravo zaloga za društva: Varaždinska banka d.d., Varaždin, Hrvatska gospodarska banka d.d., Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hypobanka d.d., Zagreb, Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Zagrebšped d.o.o., Zagreb i Ministarstvo financija Porezna uprava.

Na temelju ugovora o izdavanju jamstva zaključenog 27. siječnja 2000. između društva Hypobanka d.d., društva Mundus MTS d.o.o. kao korisnika jamstva i Društva kao založnog dužnika, upisano je založno pravo u korist društva Hypobanka na nekretninama Društva u iznosu 600.000,00 kn. Sa spomenutom bankom zaključen je 18. prosinca 2001. okvirni ugovor o izdavanju jamstva, korisnik jamstva je društvo Mundus Trgovina d.o.o., a Društvo je založni dužnik za iznos 1.100.000,00 kn. Ugovor o preuzimanju duga zaključen je 15. siječnja 2002., između društva Hypobanka d.d., društva Mundus Trgovina d.o.o. i Društva, te društva Zagrebšped d.o.o. kao preuzimatelja duga. Prema ugovoru, banka je društvu Mundus Trgovina d.o.o. dala kredit u iznosu 430.000,00 kn, za što je upisano založno pravo na nekretninama Društva upisanim u z.k.ul. broj 13 315 k.o. Varaždin. Društvo Zagrebšped d.o.o. otplatilo je spomenutu obvezu prema banci, a banka je prenijela založno pravo na nekretninama na društvo Zagrebšped d.o.o.

Prema dopuni ugovoru o reprogramiranju i osiguranju novčanih potraživanja, zaključenom 24. svibnja 2001. između društva Croatia osiguranje d.d. i Društva za osiguranje povrata sredstava u ukupnom iznosu 8.087.792,25 kn i rokom otplate do 1. svibnja 2011. Tijekom 1995. upisano je pravo zaloga na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 6 136, i z.k.ul. broj 13 315 k.o. Varaždin za iznose 1.000.000,00 kn i 3.590.000,00 kn uvećano za kamate i druge troškove, a tijekom 1999. upisano je pravo zaloga u iznosu 1.000.000,00 kn i 1.696.256,00 kn. Sudužnici za obveze prema društvu Croatia osiguranje d.d. su devet društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Društva. Ugovorena je obročna otplata na deset godina, s početkom otplate od 1. lipnja 2001. i kamatom 4,0% godišnje.

Na nekretnine Društva upisano je pravo zaloga u iznosu 5.573.549,13 kn u korist Ministarstva financija-Porezna uprava, kamatom 18,0%. Prema rješenju Porezne uprave, sedam društva u vlasništvu Društva na dan 16. ožujka 2001. duguje za porez na dodanu vrijednost (s kamatama) 4.689.371,26 kn, te za porez na dohodak, porez na dobit, porez na tvrtku, novčane kazne i troškove prisilne naplate 884.177,87 kn.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 16. rujna 1999., Hrvatska banka za obnovu i razvitak (u ime i za račun Ministarstva financija) zaključila je s Društvom 22. listopada 1999. ugovor o kreditu za ozdravljenje poduzeća u iznosu 8.000.000,00 kn. Sredstva kredita su namjenska: Ministarstvu financija za plaćanje poreza na dodanu vrijednost i carine u iznosu 5.388.101,48 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. 1.806.000,00 kn i za obrtna sredstva 805.898,52 kn. Za osiguranje povrata kredita upisano je pravo zaloga na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 13 315 k.o. Varaždin u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Na nekretnine Društva upisane u z.k.ul. broj 13 315 i 6 136 upisano je pravo zaloga u iznosu 2.690.000,- DEM u korist društva Hrvatska gospodarska banka.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mundus Holding, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mundus Holding, Varaždin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, kod procjene vrijednosti Poduzeća za preračun u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM = 55.- HRD, a prihvaćena je statička metoda. Kod procjene vrijednosti zemljišta u Novakovoj ulici i ulici Pavleka Miškine, za preračun je korišten tečaj 1,- DEM = 67.- HRD. Zbog pogrešne primjene tečaja kod procjene zemljišta, vrijednost zemljišta iskazana je u manjem iznosu za 132.740,- DEM. Kod procjene, vrijednost priključaka iskazana je u HRD, a kod preračuna korišten je tečaj 1,- DEM = 67.- HRD. Zbog pogrešne primjene tečaja, vrijednost priključaka iskazana je u manjem iznosu za 18.112,- DEM. Ukupno je zbog pogrešne primjene tečaja, vrijednost zemljišta i priključaka manje procijenjena za 150.852,- DEM.

Vrijednost zemljišta na drugim lokacijama nije procjenjivana. Prema izvodima iz zemljišne knjige, Poduzeće je imalo pravo korištenja zemljišta označenog kao k.č. 537/1 z.k.ul. broj 6 724 k.o. Prelog, površine 622 m², zemljišta označenog kao k.č. 1 476/1 z.k.ul. broj 8 185 k.o. Osijek, površine 394 m², a u Republici Sloveniji, za zemljište označeno kao k.č. 368/3 z.k.ul. broj 618 k.o. Homec površine 1 503 m² upisano je pravo korištenja i upravljanja Društva. Iz navedenog proizlazi da nije procijenjeno zemljište površine 2 519 m², čija vrijednost po cijenama iz elaborata iznosi 8.816,50 DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu 7.865.084,- DEM. U vrijednost građevinskih objekata nije uključena vrijednost dijela objekta u Homcu u iznosu 6.501,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U ožujku 1993., 14 dioničara otplatilo je u cijelosti 3 275 dionica, od čega 555 s popustom i 2 720 bez popusta, kreditima društva Varaždinska banka d.d. Prema ugovorima, iskorišteni su krediti u ukupnom iznosu 621.910.430.- HRD ili 805.583,- DEM. Uprava Društva je u srpnju 1994. donijela dvije odluke prema kojima je Društvo od spomenutih 14 dioničara preuzelo obvezu otplate dospjelih obroka kredita. U odlukama nisu navedeni iznosi kredita koje Društvo preuzima, a s dioničarima su 7. rujna 1993. zaključeni ugovori kojima je u portfelj Društva preneseno 1 780 dionica nominalne vrijednosti 890.000,- DEM. Ugovori ne sadrže kupoprodajnu vrijednost dionica. Prema podacima Društva, dionice su stečene na temelju odredbe članka 14. Statuta, odnosno kako bi se izbjegla šteta za Društvo. Nakon stupanja na snagu Zakona o trgovačkim društvima, Društvo nije otuđilo niti povuklo spomenute dionice, što je prema odredbama članka 643. Zakona o trgovačkim društvima bilo dužno učiniti do 31. prosinca 1996.

Društvo je treću odluku o preuzimanju otplate obroka za kredite devet dioničara donijelo u lipnju 1997., te su s dioničarima zaključeni ugovori o prijenosu 144 dionice nominalne vrijednosti 72.000,- DEM u portfelj Društva. Društvo nije stvorilo pričuve za kupnju dionica. Prema odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, uprava Društva bila je dužna sljedeću glavnu skupštinu izvijestiti o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnom iznosu stečenih dionica, što nije učinjeno. Prema knjizi dionica, Društvo u vrijeme obavljanja revizije ima 1 924 dionica. Spomenute dionice Društvo je prema odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima u propisanom roku od godine dana, odnosno tri godine bilo dužno otuđiti ili povući.

Razvojni program obuhvaća povijesni razvoj Poduzeća i poslovanje, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, te rješenja za zaštitu čovjekove okoline. Spomenuti podaci odnose se na razdoblje od 1989. do 1992. Programom su predviđena ulaganja za povećanje i modernizaciju proizvodnje, povećanje izvoza, te zadržavanje broja zaposlenih uz premještanje zaposlenika na druga radna mjesta s ciljem povećanja učinkovitosti. Program ne sadrži ocjenu izvodljivosti, te financijske aspekte programa s pregledom financiranja investicija i izvorima sredstava, te nije moguće pratiti njihovo ostvarenje.

Djelomično su ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom. U razdoblju od 1992. do 2002., Društvo nije isplaćivalo dividendu, a ostvarena dobit raspoređena je u zadržanu dobit i zakonsku pričuvu. U navedenom razdoblju, Društvo je u kratkotrajnu i dugotrajnu imovinu uložilo 2.751.662,- DEM.

Prema financijskim izvještajima za 2002., Društvo je iskazalo prihode u iznosu 6.162.934,78 kn, rashode u iznosu 5.953.640,04 kn, te dobit iznosi 209.294,74 kn. Žiro račun bio je blokiran od 31. siječnja 1996. do 29. studenoga 1999. odnosno 1 399 dana neprekidno. U vrijeme obavljanja revizije (30. lipnja 2003.), blokirani su žiro računi ovisnih društava: Mundus Varaždinska tvornica stolaca d.o.o., Mundus Transport i usluge d.o.o., Mundus MTS d.o.o., Mundus Tvornica tapeciranog namještaja d.o.o., Mundus VTS proizvodnja i opremanje d.o.o., te Mundus Stručni poslovi d.o.o.

Na većinu nekretnina Društva upisan je prijenos vlasništva za osiguranje povrata kredita, te pravo zalogu za obveze po rješenju Porezne uprave i po kratkoročnim kreditima poslovnih banaka.

Broj zaposlenika Društva i povezanih društava smanjen je s 1 364 koncem 1991. na 776 zaposlenika u ožujku 2003.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je Društvo s povezanim društvima u razdoblju od 1992. do 2001. ostvarivalo minimalnu dobit, da su tijekom 1999. na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske otpisane i reprogramirane obveze Društva i povezanih društava, da su žiro računi Društva i većine povezanih društava u blokadi, da je imovina dana u zalog po kreditnim obvezama te da je smanjen broj zaposlenika, Društvo nije ostvarilo ciljeve propisane odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 7. listopada 2003. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

U očitovanju se navodi, da Fond Društvu nije dostavio mišljenje o razvojnom programu, te da je Agencija rješenjem kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu prihvatila dokumentaciju potrebnu za provedbu pretvorbe. Za odstupanja u iskazivanju podataka u bilancama pojedinih društava utvrđenim u izvještaju Službe društvenog knjigovodstva navodi, da se ukupna razlika u iznosu 23.600,00 DEM odnosi na više iskazanu dobit čime nije počinjena šteta.

Društvo prihvaća navode iz Izvješća što se odnose na netočnost u iskazivanju površina zemljišta, te na raskide ugovora o kupnji dionica. Ističe, da je do raskida ugovora došlo zbog neredovitih otplata dionica, a na temelju odluke svakog pojedinog dioničara, na što Društvo nije imalo utjecaja.

U očitovanju se navodi, da je manje bitna pravna osobnost korisnika sredstava za sanaciju primljenih od Republike Hrvatske, a spomenuta sredstva utrošena namjenski za isplatu vjerovnicima.

Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Josip Koščak, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.,
predsjednik od 13. studenoga 1995.

Nada Kelnerić, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Josip Kumrić, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Dragutin Hajsok, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Franjo Konjević, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Josip Ivanuša, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Ambrozije Krišto, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Ivan Cafuk, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Franjo Makaj, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

Ferdinand Laufer, od 8. rujna 1992. do 13. studenoga 1995.

2. Nadzorni odbor:

Dragutin Težački, predsjednik od 8. rujna 1992. do 5. studenoga 1995.

Božena Magdić, od 8. rujna 1992. do 5. studenoga 1995.

Mario Roška, od 8. rujna 1992. do 5. studenoga 1995.

Rudolf Levanić, predsjednik od 7. studenoga 1995.

Nada Zadavec, od 5. studenoga 1995.

Mato Mrvelj, od 5. studenoga 1995.

4. Direktor ili uprava:

Rudolf Levanić, direktor od 27. lipnja 1991. do 13. studenoga 1995.

Josip Koščak, predsjednik uprave od 13. studenoga 1995.

Josip Ivanuša, od 13. studenoga 1995.

Ambrozije Krišto, od 13. studenoga 1995.

MUNDUS HOLDING, VARAŽDIN

- povezana društva i osobe

1. MUNDUS VARAŽDINSKA TVORNICA STOLACA d.o.o., Varaždin
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Mladen Putar
 2. MUNDUS TRANSPORT I USLUGE d.o.o., Varaždin,
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Franjo Konjević
 3. MUNDUS VARAŽDINSKA TVORNICA METALNOG NAMJEŠTAJA d.o.o., Varaždin
(kasnije MUNDUS MTS d.o.o., Varaždin)
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Josip Kumrić
 4. MUNDUS VARAŽDINSKA TVORNICA TAPECIRANOG NAMJEŠTAJA d.o.o.,
Varaždin
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Dražen Medvedec
 5. MUNDUS VARAŽDINSKA TVORNICA NAMJEŠTAJA d.o.o., Varaždin
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Mladen Dijanošić
 6. MUNDUS STRUČNI POSLOVI d.o.o., Varaždin
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Mario Roška
 7. MUNDUS DRUŠTVENI STANDARD d.o.o., Varaždin
Osnivač: Mundus d.d., Varaždin
Direktor: Josip Klopotan
- pripojeno 8. prosinca 1995. društvu Mundus Trgovačko poduzeće d.o.o., Varaždin

8. MUNDUS ZAVRŠNA OBRADA d.o.o., Varaždin
(kasnije MUNDUS VTS PROIZVODNJA I OPREMANJE d.o.o., Varaždin)

Osnivač: Mundus d.d., Varaždin

Direktor: Krešimir Oreški

9. MUNDUS PRIMARNA PRERADA d.o.o., Varaždin

Osnivač: Mundus d.d., Varaždin

Direktor: nema podataka

- 12. prosinca 2002. pripojeno društvu Mundus VTS proizvodnja i opremanje d.o.o.

10. MUNDUS HOMECEC d.o.o. podjetje za trgovino, Homec (Republika Slovenija)

Osnivač: Mundus d.d., Varaždin

Direktor: Milorad Drakulić

11. ENERGAN d.d., Varaždin,
rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. lipnja 1999.
otvoren je stečajni postupak.

- o osnivaču i direktoru nema podataka